

Protokół nr 20/06/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 26.06.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej Nr 06/RN/2017 z dnia 19.06.2017 r. (L.dz.1408/17) oraz podjętą uchwałą i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej L.dz.1349/17 z dnia 12.06.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-2” L.dz.1364/17 z dnia 14.06.2017r.,
 - „K” L.dz.1403/17 z dnia 22.06.2017 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
4. W związku z pismem najemcy lokalu mieszkalnego L.dz.1422/17 z dnia 26.06.2017 r., zgoda na przedłużenie umowy najmu na okres 1 roku.
 - do realizacji: PCZ.
5. W związku z pismem lokatora L.dz.1313/17 z dnia 09.06.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1390/17 z dnia 21.06.2017 r., poinformować o planowanych działaniach.
 - do realizacji: TIN.
6. W związku z pismem lokatora L.dz.1351/17 z dnia 19.06.2017 r., skierować sprawę do ubezpieczyciela Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.1418/17 z dnia 25.06.2017 r., skierować sprawę do ubezpieczyciela Spółdzielni.
 - do realizacji: TWR.
8. W związku z pismami lokatora L.dz.1325/17 z dnia 12.06.2017 r. oraz L.dz.1378/17 z dnia 20.06.2017 r., brak zgody na anulowanie zadłużenia i odstąpienie od naliczania odsetek.
 - do realizacji: KWK.
9. W związku z pismem lokatorki L.dz.1305/17 z dnia 08.06.2017 r., zgoda na odstąpienie od naliczania odsetek pod warunkiem zapłaty zadłużenia podstawowego zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 23.02.2017 r.
 - do realizacji: KWK.

10. W związku z pismem byłej lokatorki L.dz.965/17 z dnia 27.04.2017 r., zgoda na odstąpienie od naliczania odsetek. Zgoda na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty (...) zł (należność główna) – akceptacja Rady Nadzorczej z dnia 19.06.2017 r. Podjęto uchwałę nr 17/2017.
 - do realizacji: KWK + KO
11. W związku z pismem L.dz.1084/17 z dnia 10.05.2017 r., brak zgody na zbycie działki.
 - do realizacji: PCZ.
12. W związku z pismem pracownika L.dz.1350/17 z dnia 19.06.2017 r., zgoda na dofinansowanie wyjazdu kolonijnego dziecka w wysokości (...)zł.
 - do realizacji: KFE-2.
13. W związku z pismem pracownika L.dz.1380/17 z dnia 20.06.2017 r., zgoda na zakup nowego fotela biurowego dla PBA w cenie do (...) zł.
 - do realizacji: PBA.
14. Przyznać premię pracownikom zgodnie z wnioskiem członków Zarządu z dnia 22.06.2017 r.
 - do realizacji: GK.
15. Zarząd zapoznał się z protokołami przeglądów rocznych i pięcioletnich TIN L.dz.1208/17 z dnia 31.05.2017 r. – bez uwag.
 - do realizacji: PT.
16. W związku z notatką służbową L.dz.1324/17 z dnia 12.06.2017 r., zgoda na wymianę skrzydła drzwi. Zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
17. W związku z zaleceniem Mistrza Kominiarskiego nr 83/06/2017 r. z dnia 08.06.2017 r. (L.dz.1316/17), zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TWR.
18. W związku z protokołem konieczności L.dz.1347/17 z dnia 14.06.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
19. W związku z protokołem konieczności L.dz.1346/17 z dnia 14.06.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
20. W związku z notatką służbową L.dz.1352/17 z dnia 19.06.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
 - do realizacji: TTE.
21. W związku z protokołem konieczności L.dz.1406/17 z dnia 23.06.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
 - do realizacji: TIN.
22. Wypowiedzieć firmie (...) umowę o konserwację dźwigu przy ul. Żwakowskiej 7. Spisać stosowny aneks do umowy.
 - do realizacji: TTE.

23. W związku z pismem Kancelarii Radcy Prawnego (...) L.dz.307/17 z dnia 08.02.2017 r., reprezentującą firmę (...), zgoda na odstąpienie od naliczania opłat za c.o. od 01.10.2016 r.
 - do realizacji: PCZ.

24. W związku z notatką służbową L.dz.1258/17 z dnia 05.06.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
 - do realizacji: TTE.

25. Przyjęto do wiadomości Decyzję nr 358/2017 U. M. Tychy
GWB.6740.1.64.2017.MKO z dnia 19.06.2017 r. L.dz.1402/17). – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ a/a.